

Előterjesztés:

Címe:

Önkormányzati ingatlanok rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Testületi ülés dátuma:

2026. április 29.

Készítés ideje:

2026. április 21.

Készítette:

Horpácsi József

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Szociális és Humánpolitikai Bizottság		

Tiszakürt Község Polgármestere
Tiszakürt

Előterjesztés
Önkormányzati ingatlanok rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában áll 5 darab ingatlan, melyek a múltban különböző funkciókat láttak el. Ennek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban, valamint a tulajdoni lapokon jelenleg is ezen korábbi rendeltetésük szerinti megnevezéssel szerepelnek. Az érintett ingatlanok tényleges használata azonban az idők során megváltozott, illetve egyes esetekben megszűnt az eredeti funkció, így a nyilvántartásban szereplő megnevezések már nem minden esetben tükrözik a valós állapotot. A fentiekre tekintettel az ingatlanok nyilvántartásban szereplő megnevezéseinek aktualizálása szükséges.

Ingatlan	Eredeti megnevezés	Módosított megnevezés
5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. hrsz: 291	kivett üzem, udvar	hivatali épület
5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 2. hrsz: 333	kivett filmszínház és étterem	művelődési ház
5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. hrsz: 362	kivett épület, udvar	hivatali épület
5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 24. hrsz: 367	kivett posta	hivatali épület
5471 Tiszakürt, Fő u. 10. hrsz: 51	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	múzeum

Tiszakürt, 2026. április 27.

Horváth László
polgármester

1.

/2026.(IV.29.) határozat

5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 1. (hrsz: 291) önkormányzati ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú, belterületi **291** hrsz-ú, természetben **5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 1.** szám alatti, jelenleg „kivett üzem, udvar” megnevezésű ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület hozzájárul és elrendeli a Tiszakürt 291 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott rendeltetésének **„hivatali épület”** megnevezésre történő módosítását.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a rendeltetésmódosítás átvezetéséhez szükséges jogi és műszaki intézkedéseket, különösen:
 - kezdeményezze a **településképi bejelentési eljárást** az új rendeltetés (hivatali funkció) igazolására;
 - szerezze be a főépítéstől a rendeltetés módosításáról szóló **igazolást** amely igazolja, hogy az ingatlan megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és az országos építésügyi követelményeknek;
 - szükség esetén gondoskodjon a módosításhoz elengedhetetlen **építész-műszaki dokumentáció** vagy szakvélemény elkészítéséről (pl. tűzvédelmi, akadálymentesítési megfelelés vizsgálata).
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazolás birtokában nyújtsa be a kérelmet az illetékes **Földhivatalhoz** az ingatlan-nyilvántartási átvezetés (rendeltetésmódosítás) érdekében.
- A Képviselő-testület a rendeltetésmódosítással kapcsolatos költségek (eljárási díjak, szakértői díjak) fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt jegyző, Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

2.

/2026.(IV.29.) határozat

5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 2. (hrsz: 333) önkormányzati ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú, belterületi 333 hrsz-ú, természetben **5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 2.** szám alatti, jelenleg „kivett filmszínház és étterem” megnevezésű ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület hozzájárul és elrendeli a Tiszakürt 333 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott rendeltetésének „**művelődési ház**” megnevezésre történő módosítását.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a rendeltetésmódosítás átvezetéséhez szükséges jogi és műszaki intézkedéseket, különösen:
 - kezdeményezze a **településképi bejelentési eljárást** az új rendeltetés (hivatali funkció) igazolására;
 - szerezze be a főépítéstől a rendeltetés módosításáról szóló **igazolást** amely igazolja, hogy az ingatlan megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és az országos építésügyi követelményeknek;
 - szükség esetén gondoskodjon a módosításhoz elengedhetetlen **építész-műszaki dokumentáció** vagy szakvélemény elkészítéséről (pl. tűzvédelmi, akadálymentesítési megfelelés vizsgálata).
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazolás birtokában nyújtsa be a kérelmet az illetékes **Földhivatalhoz** az ingatlan-nyilvántartási átvezetés (rendeltetésmódosítás) érdekében.
- A Képviselő-testület a rendeltetésmódosítással kapcsolatos költségek (eljárási díjak, szakértői díjak) fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt jegyző, Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

3.

/2026.(IV.29.) határozat

5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 20. (hrsz: 362) önkormányzati ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú, belterületi **362** hrsz-ú, természetben **5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 20.** szám alatti, jelenleg „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület hozzájárul és elrendeli a Tiszakürt 362 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott rendeltetésének **„hivatali épület”** megnevezésre történő módosítását.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a rendeltetésmódosítás átvezetéséhez szükséges jogi és műszaki intézkedéseket, különösen:
 - kezdeményezze a **településképi bejelentési eljárást** az új rendeltetés (hivatali funkció) igazolására;
 - szerezze be a főépítéstől a rendeltetés módosításáról szóló **igazolást** amely igazolja, hogy az ingatlan megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és az országos építésügyi követelményeknek;
 - szükség esetén gondoskodjon a módosításhoz elengedhetetlen **építész-műszaki dokumentáció** vagy szakvélemény elkészítéséről (pl. tűzvédelmi, akadálymentesítési megfelelés vizsgálat).
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazolás birtokában nyújtsa be a kérelmet az illetékes **Földhivatalhoz** az ingatlan-nyilvántartási átvezetés (rendeltetésmódosítás) érdekében.
- A Képviselő-testület a rendeltetésmódosítással kapcsolatos költségek (eljárási díjak, szakértői díjak) fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt jegyző, Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

4.

/2026.(IV.29.) határozat

5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 24. (hrsz: 367) önkormányzati ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati **tulajdonba kerülő**, belterületi 367 hrsz-ú, természetben **5471 Tiszakürt, Táncsics M. u. 24.** szám alatti, jelenleg „kivett posta” megnevezésű ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület hozzájárul és elrendeli a Tiszakürt 367 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott rendeltetésének **„hivatali épület”** megnevezésre történő módosítását.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a rendeltetésmódosítás átvezetéséhez szükséges jogi és műszaki intézkedéseket, különösen:
 - kezdeményezze a **településképi bejelentési eljárást** az új rendeltetés (hivatali funkció) igazolására;
 - szerezze be a főépítéstől a rendeltetés módosításáról szóló **igazolást** amely igazolja, hogy az ingatlan megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és az országos építésügyi követelményeknek;
 - szükség esetén gondoskodjon a módosításhoz elengedhetetlen **építész-műszaki dokumentáció** vagy szakvélemény elkészítéséről (pl. tűzvédelmi, akadálymentesítési megfelelés vizsgálata).
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazolás birtokában nyújtsa be a kérelmet az illetékes **Földhivatalhoz** az ingatlan-nyilvántartási átvezetés (rendeltetésmódosítás) érdekében.
- A Képviselő-testület a rendeltetésmódosítással kapcsolatos költségek (eljárási díjak, szakértői díjak) fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt jegyző, Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

5.

/2026.(IV.29.) határozat

5471 Tiszakürt, Fő u. 10. (hrsz: 51) önkormányzati ingatlan rendeltetési módjának megváltoztatásáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú, belterületi **51** hrsz-ú, természetben **5471 Tiszakürt, Fő u. 10.** szám alatti, jelenleg „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan rendeltetésének megváltoztatására irányuló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- A Képviselő-testület hozzájárul és elrendeli a Tiszakürt 51 hrsz-ú ingatlan nyilvántartott rendeltetésének „**múzeum**” megnevezésre történő módosítását.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a rendeltetésmódosítás átvezetéséhez szükséges jogi és műszaki intézkedéseket, különösen:
 - kezdeményezze a **településképi bejelentési eljárást** az új rendeltetés (hivatali funkció) igazolására;
 - szerezz be a főépítéstől a rendeltetés módosításáról szóló **igazolást** amely igazolja, hogy az ingatlan megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) és az országos építésügyi követelményeknek;
 - szükség esetén gondoskodjon a módosításhoz elengedhetetlen **építész-műszaki dokumentáció** vagy szakvélemény elkészítéséről (pl. tűzvédelmi, akadálymentesítési megfelelés vizsgálat).
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az igazolás birtokában nyújtsa be a kérelmet az illetékes **Földhivatalhoz** az ingatlan-nyilvántartási átvezetés (rendeltetésmódosítás) érdekében.
- A Képviselő-testület a rendeltetésmódosítással kapcsolatos költségek (eljárási díjak, szakértői díjak) fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.

Felelős: dr. Hoffmann Zsolt jegyző, Horváth László polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület

Kmf.

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző